

# **Energiesparrichtlinie der Ortsgemeinde Unzenberg**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Unzenberg hat am 29.01.2018, geändert am 17.02.2020, 08.08.2022, 27.11.2024, 07.11.2024, 07.12.2024 sowie am 24.11.2025 folgende Richtlinie beschlossen:



## **§ 1**

### **Zweck der Förderung**

Die Ortsgemeinde Unzenberg hat sich zum Ziel gesetzt, den Energieverbrauch in der Ortsgemeinde zu senken. Dieses Ziel dient dazu, wertvolle Ressourcen zu schonen und die Umwelt von klimaschädlichen Emissionen zu entlasten. Der Bürger soll bei der Umsetzung dieses Ziels von der Ortsgemeinde aktiv unterstützt werden. Um die Energiesparrichtlinie auch finanziell umzusetzen, sollen Teile der Pachteinnahmen der Windenergieanlagen auf gemeindeeigenen Flächen verwendet werden.

Die Ortsgemeinde Unzenberg fördert die in § 2 genannten energetischen Maßnahmen an Gebäuden und in Wohnungen in der Ortsgemeinde.

## **§ 2**

### **Förderumfang**

(1) Gefördert wird,

1. die Durchführung einer Energieberatung durch ein anerkanntes Institut (z.B. Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz e.V.) sowohl für Mieter als auch für Eigentümer von Wohnraum
2. die Beschaffung folgender neuer Elektrogeräte (weiße Ware):
  - a. Kühlschrank, Kühl-/Gefrier-Kombinationsgerät
  - b. Gefrierschrank oder Gefriertruhe
  - c. Waschmaschine
  - d. Wärmepumpentrockner/Wasch-Trocken-Kombination
  - e. Geschirrspüler
3. die Installation von Balkonkraftwerken mit einer Leistung des Wechselrichters von maximal 800 Watt (0,8 kWp)
4. die Ersatzanschaffung von hocheffizienten Heizungsumwälzpumpen der Effizienzklasse A
5. der hydraulische Abgleich der bestehenden Heizungsanlage
6. die Neuinstallationen von Photovoltaikanlagen auf Dächern zum Zwecke des Eigenverbrauchs und der Netzeinspeisung
7. die Installation von Speichersystemen für selbst erzeugten Strom zum überwiegenden Zweck des Eigenverbrauchs
8. die Installation von elektrischen Heizstäben, Heizschwertern usw. zur Speicherung von ei-generzeugtem Strom in Wärme (power-to-heat)
9. die fachgerechte Dämmung von Wohnhäusern (Fünf Jahre nach Fertigstellung Gebäude)

10. der fachgerechte Austausch von Fenstern und Haustüren (Fünf Jahre nach Fertigstellung Gebäude)
  11. der Austausch von Nachtspeicheröfen gegen hocheffiziente Neugeräte
  12. die Installation von thermischen Solaranlagen für die Brauchwasserbereitung und/oder zur Heizungsunterstützung
  13. die Installation eines Holzvergaser-, Hackschnitzel- und Pellet-Heizkessels als Zentralheizung
  14. die Installation von Wärmepumpen und Brauchwasser-Wärmepumpen, die an ein wasserführendes Heizungsnetz angeschlossen werden
  15. die Installation von zentralen/dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
  16. die Errichtung eines selbstgenutzten Passivhauses.
- (2) Unter Passivhaus im Sinne dieser Richtlinie fallen Wohnhäuser, in denen die thermische Behaglichkeit ohne klassische Gebäudeheizung (z.B. Zentralheizung) sichergestellt wird. In der Regel zeichnen sich Passivhäuser durch einen Heizenergieverbrauch von unter 15 kWh pro Quadratmeter und Jahr (ohne Warmwasser, Strom, usw.) aus.

### **§ 3 Antragsberechtigung**

- (1) Antragsberechtigt für die Förderung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 sind alle natürlichen und juristischen Personen, die seit mindestens einem Jahr entweder Eigentümer oder Mieter eines Wohngebäudes oder einer Wohnung auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Unzenberg sind.
- (2) Antragsberechtigt für die Förderung nach § 2 Abs. 1 Nr. 4 bis 16 sind alle natürlichen und juristischen Personen, die Eigentümer eines Wohngebäudes oder einer Wohnung auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Unzenberg sind.
- (3) Mehrere Miteigentümer/Wohnungsinhaber gelten als ein Antragsteller.
- (4) Antragsberechtigt im Sinne von § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 sind natürliche Personen, die mit dem 1. Wohnsitz in der Ortsgemeinde Unzenberg gemeldet sind und juristische Personen, deren Sitz der Geschäftsleitung sich in der Ortsgemeinde Unzenberg befindet.

### **§ 4 Fördervoraussetzungen**

- (1) Förderfähig sind nur Maßnahmen, die an oder in einem in der Ortsgemeinde Unzenberg gelegenen Gebäude durchgeführt werden.

- (2) Alle erforderlichen Nachweise müssen vom Antragsteller erbracht werden.
- (3) Die Maßnahmen und Anschaffungen nach § 2 Abs. 1 Nr. 4 bis 15 sind nur förderfähig, wenn der Antragsteller an einer Energieberatung durch ein anerkanntes Institut, z.B. Energieberatung der Verbraucherzentrale, teilgenommen hat.
- (4) Die Anschaffung von Elektrogeräten nach § 2 Abs. 1 Nr. 2 ist nur förderfähig, wenn das jeweilige Gerät die zum Zeitpunkt des Kaufs höchste Energieeffizienzklasse hat.  
Je Haushalt wird die Anschaffung einer Elektrogeräteart einmal gefördert. Das bedeutet, je Haushalt kann ein Kühlschrank, ein Gefrierschrank/oder eine -truhe, eine Waschmaschine usw. gefördert werden. Das Elektrogerät muss auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Unzenberg genutzt werden.
- (5) Der Austausch von Nachtspeicheröfen ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 11 nur förderfähig, wenn der Nachweis des fachgerechten Einbaus und der Entsorgung der Altgeräte erfolgt.
- (6) Die Dämmung von Wohnhäusern nach § 2 Abs. 1 Nr. 9 und der Austausch von Fenstern und Türen nach § 2 Abs. 1 Nr. 10 wird gefördert, wenn die Durchführung durch eine anerkannte Fachfirma erfolgt. In den Fällen, in denen der Einbau selbst erbracht wird, ist eine Bestätigung über die sachgemäße Ausführung durch eine Fachfirma, einen Architekten oder sonstigen Sachverständigen vorzulegen. Der Austausch von Fenstern und Haustüren wird nur gefördert, wenn die zum Zeitpunkt des Austauschs geltenden Vorschriften des Gebäudeenergiegesetztes (GEG) übertroffen werden. Der Austausch von Fensterscheiben ist nicht förderfähig.
- (7) Förderfähig sind nur Maßnahmen/Anschaffungen, mit deren Durchführung nach Inkrafttreten der Richtlinie begonnen wird.

## § 5 **Förderung**

- (1) Der Eigenanteil je Energieberatung durch die Verbraucherzentrale vor Ort in Höhe von 40 € für Gebäudechecks wird von der Ortsgemeinde übernommen. Außerdem werden die Kosten für eine detaillierte Energieberatung für Wohngebäude (BAFA) mit bis zu 50 % des Eigenanteils bis maximal 162,50 € durch die Ortsgemeinde bezuschusst.
- (2) Die Anschaffung eines energiesparenden Elektrogeräts nach § 2 Abs. 1 Nr. 2 sowie der Austausch der Heizungsumwälzpumpe nach Nr. 4 wird mit einmalig 100 € je Geräteart und Haushalt gefördert. Anlage 2 enthält eine Übersicht der förderfähigen Elektrogeräte.
- (3) Die Installation von Balkonkraftwerken nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 mit einer Leistung des Wechselrichters von maximal 800 Watt (0,8 kWp) werden mit einmalig 300 €, jedoch mit maximal 30 % der Anschaffungskosten gefördert.
- (4) Der hydraulische Abgleich einer bestehenden Heizungsanlage nach § 2 Abs. 1 Nr. 5 wird einmalig mit bis zu 250 € je Wohnhaus gefördert.

- (5) Die Neuinstallation einer Photovoltaikanlage nach § 2 Abs. 1 Nr. 6 wird einmalig mit 250 € je kWp Leistung dieser Anlage gefördert. Die Förderung ist auf 2.500 € je Anlage begrenzt.
- (6) Die Neuanschaffung eines Speichersystems nach § 2 Abs. 1 Nr. 7 wird einmalig mit 2.500 €, höchstens jedoch mit 30 % der Anschaffungskosten, gefördert.
- (7) Die Installation von elektrischen Heizstäben, Heizschwertern usw. zur Speicherung von eigenzeugtem Strom in Wärme nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 wird mit bis zu 1.000 €, höchstens mit 20 % der Gesamtkosten, gefördert.
- (8) Die Fassadendämmung des Wohnhauses nach § 2 Abs. 1 Nr. 9 wird einmalig mit 2.500 € gefördert. Für die Dämmung der Kellerdecke, sonstigen Decken unter oder über beheizten Wohnräumen oder der obersten Geschossdecke wird ein einmaliger Zuschuss von je 500 € gewährt. Der Zuschuss beträgt jeweils höchstens 30 % der Anschaffungskosten.
- (9) Für den Austausch von Fenstern und Haustüren nach § 2 Abs. 1 Nr. 10 wird eine Förderung von 250 € je Fenster und je Balkontüre und 500 € je Haustür, höchstens 30 % der Anschaffungskosten, gewährt. Die Förderung beträgt maximal insgesamt 2.500 €. Nebeneingangstüren sind nicht förderfähig.
- (10) Für den Austausch von Nachspeicheröfen nach § 2 Abs. 1 Nr. 11 wird ein Zuschuss von 200 € je Ofen gewährt. Der Zuschuss für den Austausch von Nachspeicheröfen beträgt maximal 1.600 € je Wohnhaus.
- (11) Die Installation von Heizungsanlagen nach § 2 Abs. 1 Nr. 12 bis 14 wird einmalig mit 2.500 € gefördert, höchstens mit 30 % der Anschaffungskosten.
- (12) Die Installation einer Lüftungsanlage nach § 2 Abs. 1 Nr. 15 wird einmalig bis zu einem Höchstbetrag von insgesamt 2.500 € gefördert, höchstens mit 30 % der Anschaffungskosten.
- (13) Der Neubau eines Passivhauses nach § 2 Abs. 1 Nr. 16 wird mit einmalig 6.000 € gefördert.
- (14) Die Gesamtförderung je Haus beträgt maximal 6.000 €.

## § 6

### Antragstellung und Verfahren

- (1) Der Antrag auf Förderung ist gemäß Anlage 1 - Antragsvordruck- beim Ortsbürgermeister zu stellen.
- (2) Dem Antrag beizufügen sind
  - a) bei geplanten Vorhaben das Angebot des beauftragten Unternehmens,
  - b) bei abgeschlossenen Vorhaben eine Rechnungskopie sowie erforderliche Nachweise (z.B. der Effizienzkasse),
  - c) bei der Förderung von Passivhäusern entsprechende Nachweise, dass das Wohngebäude den Anforderungen des § 2 Abs. 2 entspricht.

- (3) Sofern mehrere förderfähige Anträge in einem Haushaltsjahr gestellt werden und die Förderhöhe die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel übersteigt, ist für die Bewilligung der Eingang der vollständigen Antragsunterlagen (Antragsvordruck sowie notwendige Unterlagen nach Abs. 2) maßgeblich.
- (4) Über die Bewilligung der Anträge nach § 2 Abs. 1 Nr. 2 bis 5 entscheidet der Ortsbürgermeister im Einvernehmen mit den Beigeordneten.
- (5) Über die Bewilligung der Anträge nach § 2 Abs. 1 Nr. 6 bis 16 entscheidet der Gemeinderat.

## § 7

### Schlussbestimmungen

- (1) Die Fördermittel werden unter dem Vorbehalt gewährt, dass im Rahmen der Haushaltsplanung entsprechende Mittel zur Verfügung gestellt werden. Die Förderung kann jederzeit widerrufen werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Auszahlung der Förderung.
- (2) Eine bewilligte Förderung kann ganz oder teilweise widerrufen werden, wenn die Maßnahme nicht entsprechend den Anforderungen ausgeführt worden ist oder der Zuschuss aufgrund unvollständiger oder unrichtiger Angaben gewährt wurde. Bei einer Förderungsbewilligung aufgrund unrichtiger Angaben werden die Antragsteller außerdem zur Erstattung anfallender Kosten und Zinsen herangezogen.
- (3) Erstattungsfähige Umsatzsteuer zählt nicht zu den Anschaffungskosten.
- (4) Der Ortsgemeinderat kann in begründeten Einzelfällen von dieser Richtlinie abweichen. Ein begründeter Einzelfall liegt z.B. vor, wenn ein Haus oder ein Antragsteller bereits eine Förderung bis zum Höchstbetrag von 6.000 € erhalten hat.
- (5) Die Richtlinie tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (6) Die Laufzeit der Richtlinie ist zunächst bis zum 31.12.2025 begrenzt und wurde durch Beschlussfassung bis zum 31.12.2026 verlängert. Eine Verlängerung durch Beschlussfassung des Gemeinderates ist möglich.

Unzenberg, 24.11.2025

Andreas Kasper  
Ortsbürgermeister



## **Liste der förderfähigen Elektrogeräte**

### **„Weiße Ware“**

1. Wäschetrockner	mind. Energieeffizienzklasse A+++
2. Waschmaschine	mind. Energieeffizienzklasse A (vorher A+++)
3. Wasch-, Trockenkombinationen	mind. Energieeffizienzklasse C (vorher A+)
4. Geschirrspülmaschine	mind. Energieeffizienzklasse A (vorher A+++)
5. Kühlschrank unter 60 Liter Nutzinhalt alle Arten	nicht förderfähig mind. Energieeffizienzklasse C (vorher A+++)
6. Kühl-, Gefrierkombination unter 80 Liter Nutzinhalt alle Arten	nicht förderfähig mind. Energieeffizienzklasse C (vorher A+++)
7. Gefriertruhen unter 60 Liter Nutzinhalt alle Arten	nicht förderfähig mind. Energieeffizienzklasse C (vorher A+++)
8. Gefrierschränke Standgeräte Einbaugeräte	mind. Energieeffizienzklasse C (vorher A+++) mind. Energieeffizienzklasse C (vorher A+++)